



Lokalplan nr. 1.04.1

Et område syd for Parkvej, nord for eksisterende boligbebyggelse ved Zeniavej

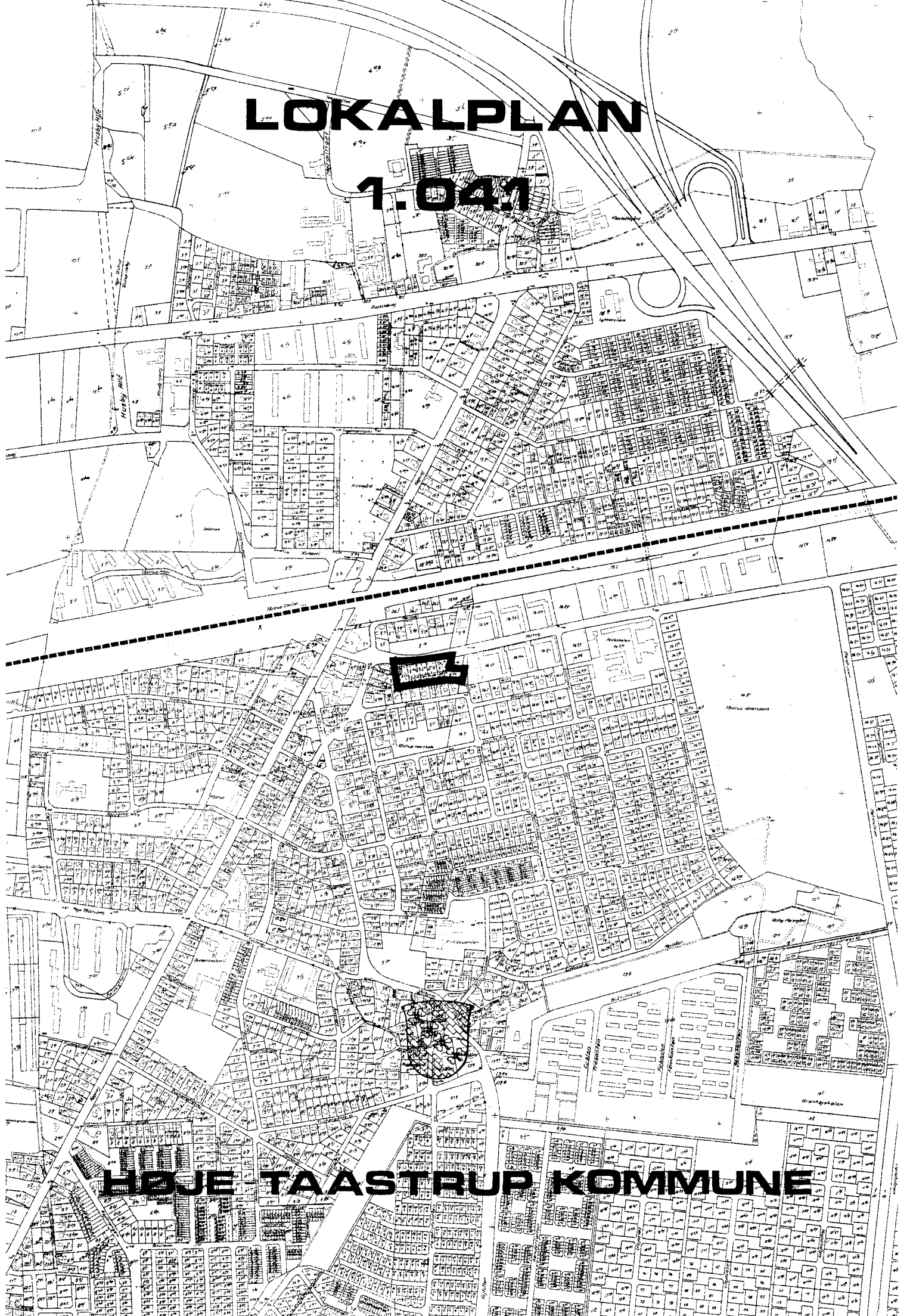
Taastrup

Boligformål - rækkehuse

02.02.1979

LOKALPLAN

1.041



HØJE TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

1.04.1

OMRADET ER BELIGGENDE I TASTRUP, SYD FOR PARK-
VEJ, NORD FOR DEN EKSISTERENDE BOLIGBEBYGGELSE
VED ZENIAVEJ, VEST FOR MATR.NR. 5 im, 14 dv OG
ØST FOR MATR.NR. 5 hy, 5 hæ OG 5 cn TASTRUP VALBY.

Høje-Taastrup kommune

Lokalplan 1.04.1.

Området er beliggende i Tåstrup, syd for Parkvej, nord for den eksisterende boligbebyggelse ved Zeniavej, vest for matr. nr. 5 im, 14 dv og øst for matr. nr. 5 hy, 5 hæ og 5 cn Tåstrup Valby by.

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 1.04.1 omfatter et område i Tåstrup, beliggende syd for Parkvej, nord for den eksisterende boligbebyggelse ved Zeniavej, vest for matr. nr. 5 im, 14 dv Tåstrup Valby og øst for matr. nr. 5 hy, 5 hæ og 5 cn Tåstrup Valby.

Forholdet til anden planlægning.

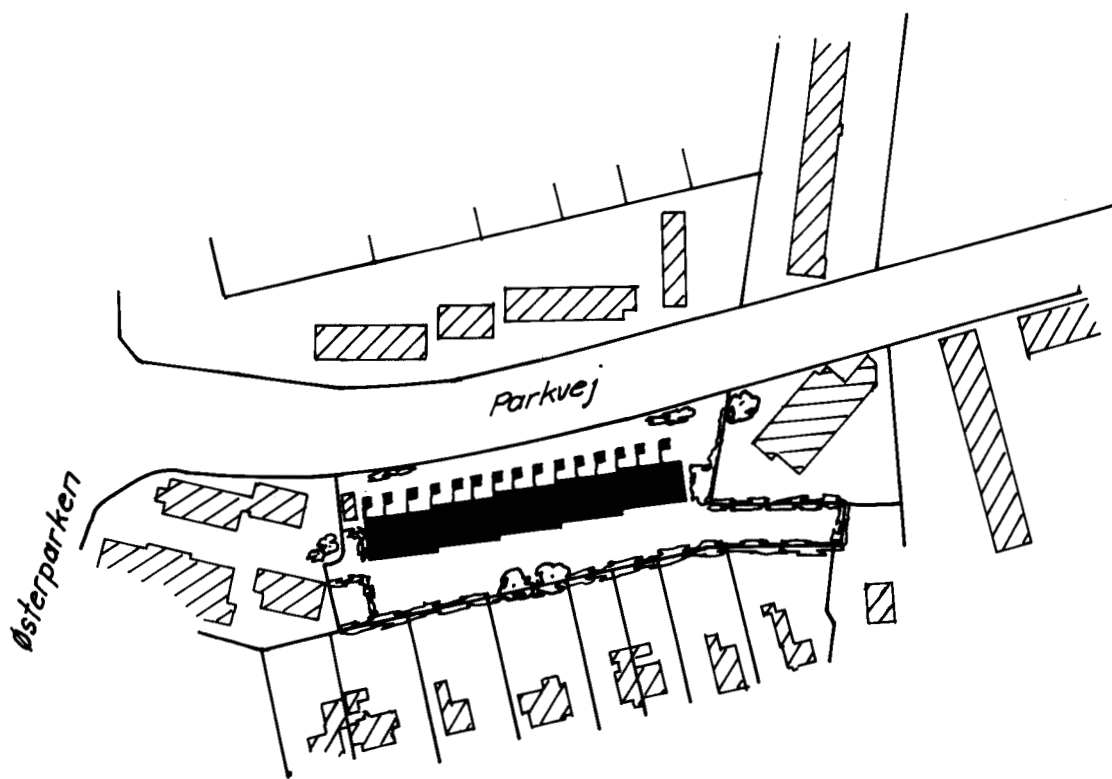
Den foreliggende lokalplan 1.04.1 er i overensstemmelse med § 15-rammerne og bestemmelserne i byplanvedtægt 1-04, idet der dog er dispenseret fra bestemmelserne om den skrå højdegrænseplan, for så vidt angår tagfladen.

Planen er desuden i overensstemmelse med dispositionsplanen, idet dens område er beliggende inden for et areal, der er udlagt til etageboligbebyggelse.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til 15 boliger i 2 etager, og fastlægger en bebyggelsesplan med denne anvendelse.

På tegningen er skitse-mæssigt vist, hvorledes den fremtidige bebyggelse udformes.



Illustrationskitse

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.04.1 for et område ved Parkvej i Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er, at sikre det af planen omfattende område til etageboligbebyggelse i 2 etager og fastlægge en bebyggelsesplan i overensstemmelse hermed.

§ 2. Område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 302/3-1-1 og omfatter matr. nr. 5 cp, 5 cq, 5 cr, 5 cs, 5 ct, 5 dd, 5 df, 5 dg, 5 dh, 5 di og 5 dn alle Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 17. juli 1978 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.

§ 4. Udstykning.

Udstykning må ikke finde sted, og de nævnte matrikelnumre skal udgøre en samlet ejendom.

§ 5. *Vejforhold m.v.*

1. Der må fra ejendommen kun etableres én overkørsel til Parkvej. Overkørslen skal placeres som vist på kortbilag 302/3-1-2.
2. De til ejendommen hørende parkeringspladser (2 pr. bolig) skal placeres som vist på kortbilag 302/3-1-2.

§ 6. *Bebyggelsens omfang og placering.*

Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede tegninger nr. 302/3-1-2 og 302/3-1-3.

§ 7. *Ubebyggede arealer.*

1. De på kortbilag 302/3-1-2 viste fællesarealer, såsom friarealer og legepladser m.v. skal udlægges og anlægges i overensstemmelse med planen.
2. Terrasser til de enkelte boliger må ikke udvides, ud over det på kortbilag 302/3-1-2 viste.
3. Hegn mellem terrasserne skal udføres som ensartet fast hegn (fletheegn eller lignende) i 1,80 m højde evt. suppleret med hække.

Hegn mellem terrasse og friareal skal etableres som levende hegn og bestå af samme planteart.

4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 8. *Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.*

Før ny bebyggelse kan tages i brug, skal de på kortbilag 302/3-1-2 viste parkeringsarealer samt fællesarealer være etableret.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 9. august 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 13. december 1978.

Per Søndergaard Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 9. januar 1979.

Per Søndergaard Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen den 02.02.1979 03709

Retten i Tåstruo. Lyst Akt, P nr. 437.

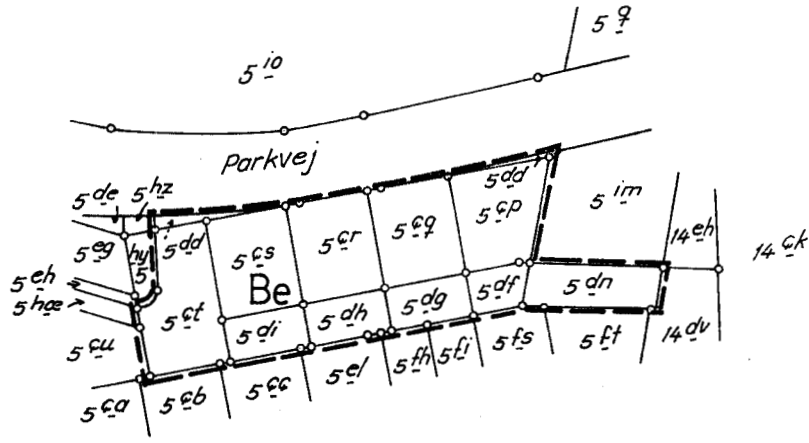
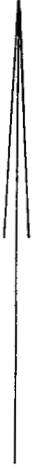
Iflg. lbm.skr. 10.1.1979 er 5 cq, 5 cr, 5 cs, 5 ct,

5 dd, 5 df, 5 dg, 5 dh, 5 di og 5 dn udg. af matr.

og inddr. under 5 cp.

Herefter alene lyst på 5 cp.

O. Ulrichsen
fm.

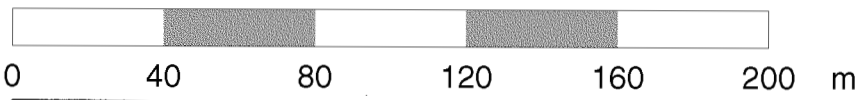


Del af Taastrup-Valby by,
Taastrup-Nykirke sogn

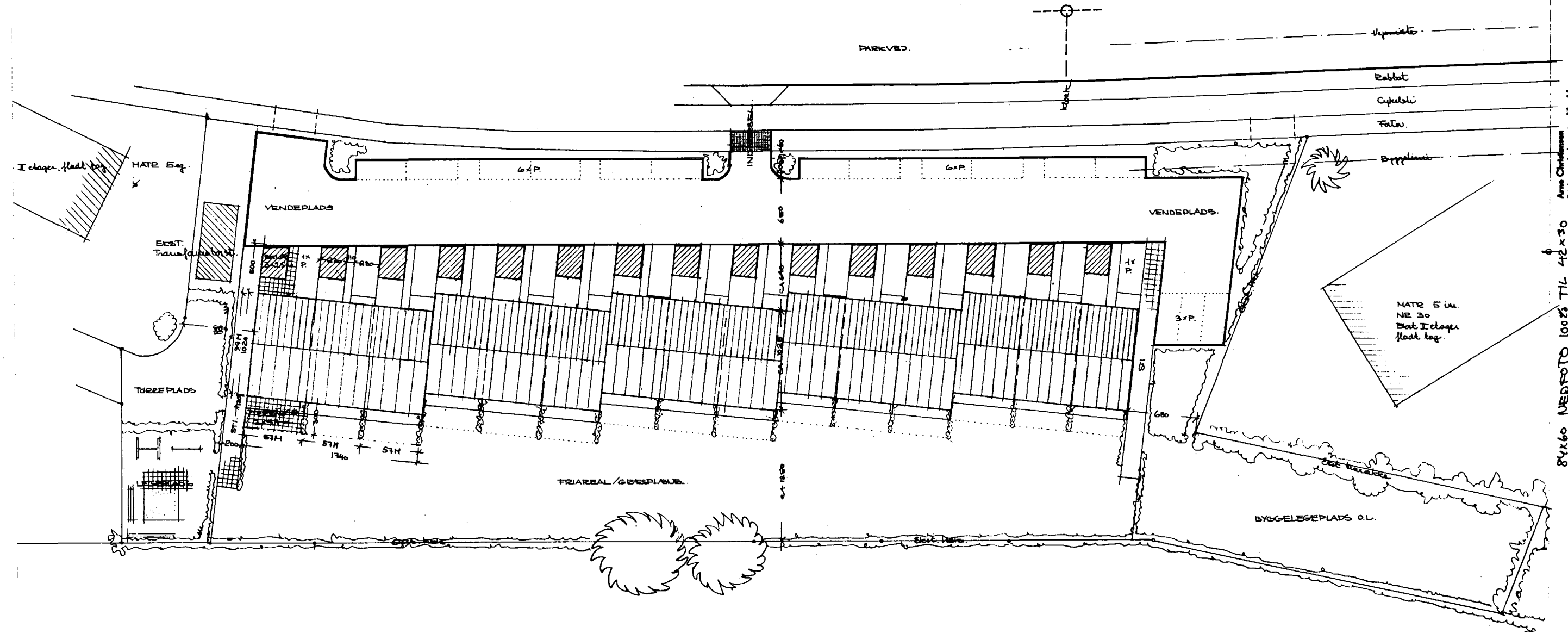
----- Grænse for lokalplan

Be: Etageboligbebyggelse

Ejendommens matrikelbetegnelse er
kontrolleret og ført ajour d. 20.7.1978



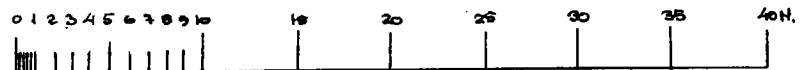
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN		Målførhold	Konstr. <i>BM</i> juli 78
1.04.1		1:2000	Tegn. <i>BT</i>
			Godk. <i>[Signature]</i>
Rettdato		Tegn. nr.	302/3-1-1
Planen indeholder		Repro. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget af			



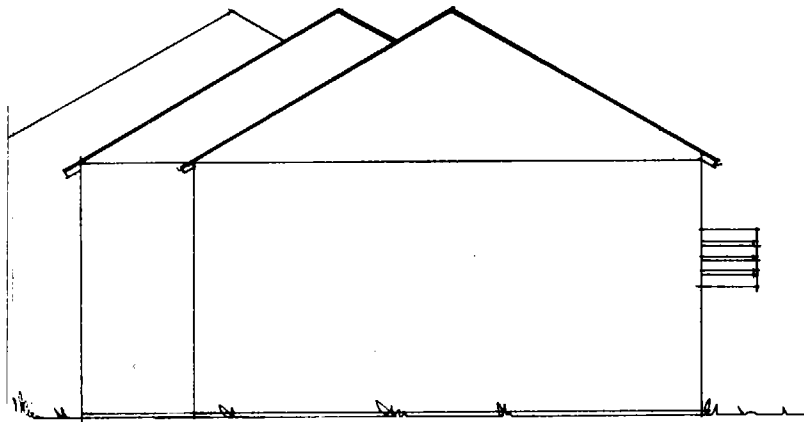
84x60 MEDFOTO 100% TIL 42x30
 Anne Christensen
 Byggeteams Ingeniør M. a. l.
 Bregnervej 32, 2500V Lyngby
 Telefon 02-48 44 62

GRUNDAREAL IALT 4368 M²
 BEBYGGET AREAL 15x582 = 873 M²
 IS BOLLIGER I 2 ETAGER
 ETAGEAREAL IALT 1746 M²
 PR. BOLLIG 116.4 M²
 UDNYTTELSE 39.8%

MÅL 1:CH.
 SE HUSTYPE PÅ TEGN. 08.

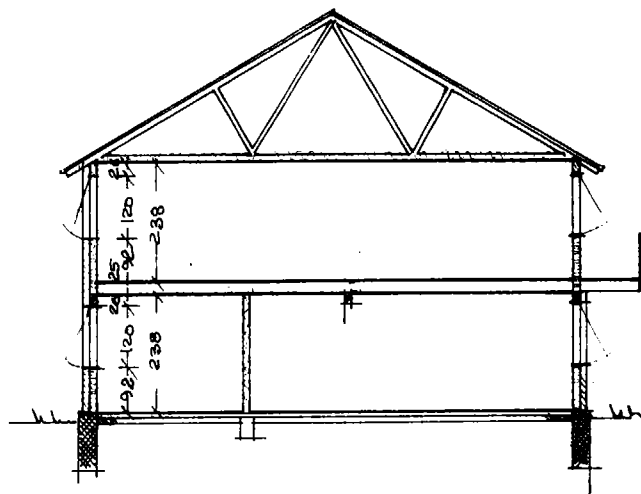


		HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
		LOKALPLAN 1.041	
Rett. dato		Målforskel. Konstr. Teg. Bedk.	Teg. nr. 302/3-1-2
Planen indeholder	Grundmateriale er udfærdiget 8.6.78 af murerm. Erik Johansen, Møllev	Repr. dato	

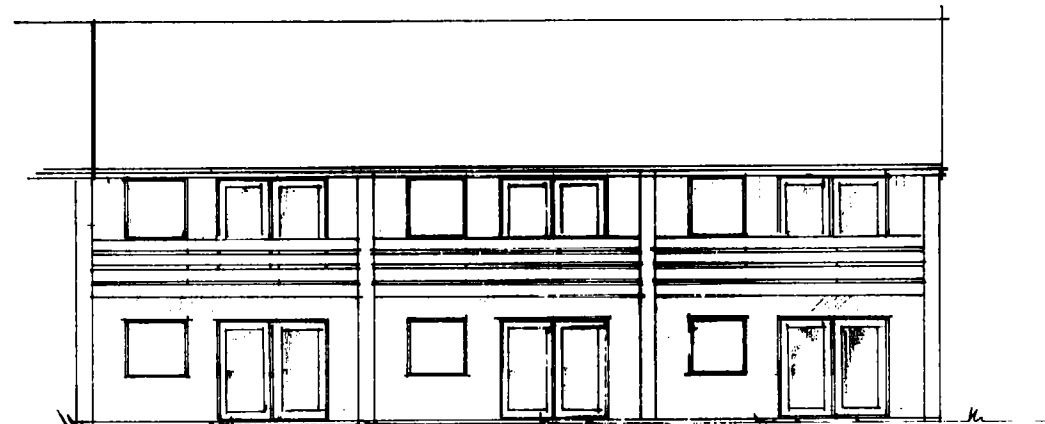


GAVL

TAG AF SORT BVLGEETERNIT PÅ 30° GITTERSPÆR
 MURE I RØD TEGL. 10 CM. ISOLERING. INDV. 10 CM. LETBETON.
 DØRE OG VINDUER STANDARD MED TERMOKLAS.
 FACADER I HVID; MUR ELLER BETONELEMENTER.
 BJÆKKELAG OG ALTAN I 10x20 TRE PR. 60 CM.
 FUNDAMENTER OG UNDERGULVE I BETON.
 BOLIGEN EL-OPVARMES.

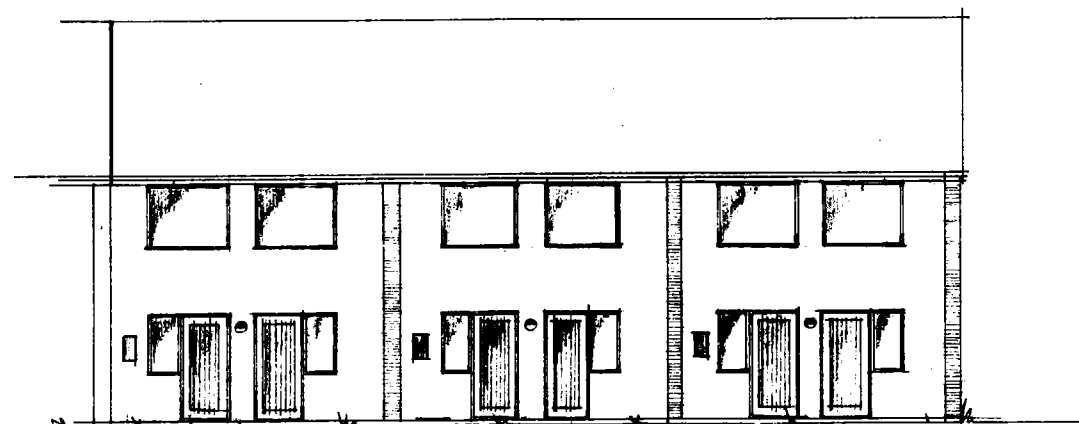


SNIT 1:100



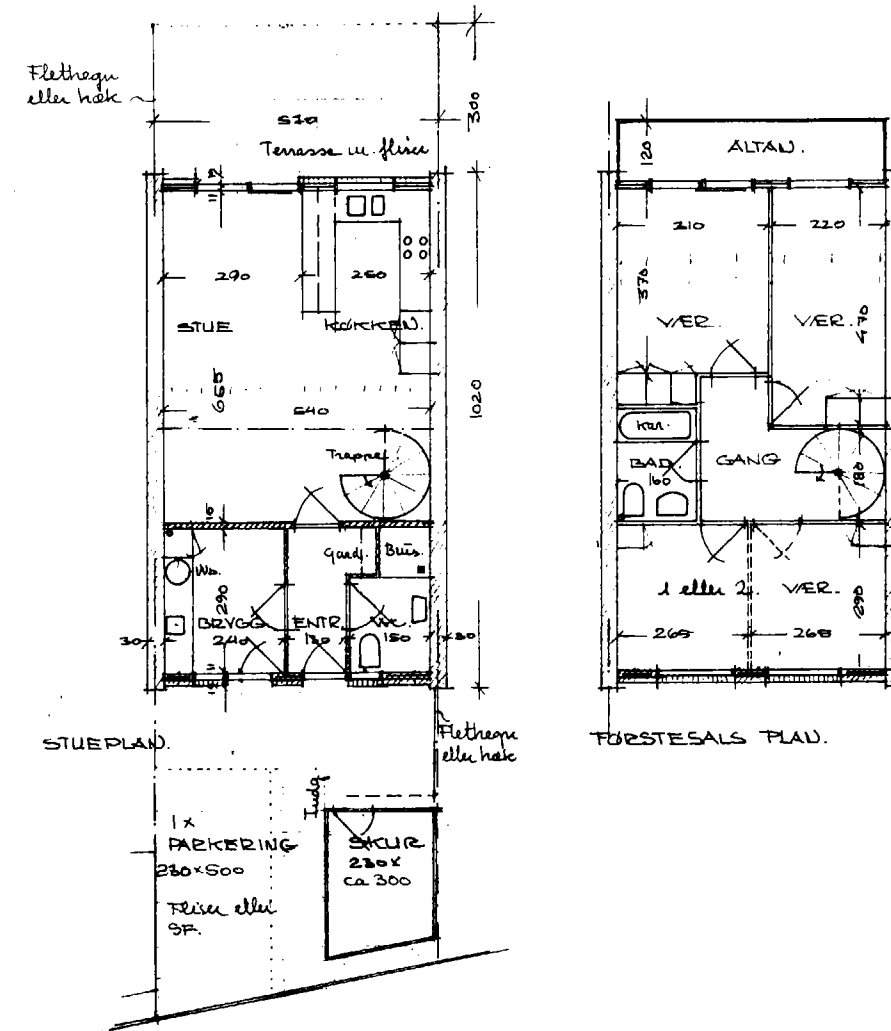
FACADER MOD SYD.

STUEETAGE 68.2 M²
 FØRSTESAL 58.2 M²
 BOLIGAREAL 116.4 M².



FACADER MOD NORD.

HUSTYPE TIL
 BEDYGGELSESPÅN: 04



STUEPLAN.

FØRSTESALS PLAN.

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Måforhold	Konstr.
		Tegn.	Godk.
LOKALPLAN 1.04.1		 Byrådsmedlem Byrådsingeniør	
		Rett. dato	Tegn. nr.
Planen indeholder		302/3-1-3	
Grundmaterialet er udfærdiget 8.6.78 af murerm. Erik Johansen. HØJØ		Repro. dato	